Об отказе в предварительном

согласование предоставления

земельного участка

Рассмотрев Ваше заявление от 05.05.2016 (вх. Департамента
от 10.05.2016) о предварительном согласование предоставления земельного участка (далее – Схема), Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Департамент госимущества) сообщает следующее.

Требования к подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены Приказом Минэкономразвития
от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее - Требования).

В нарушении пункта 4 Требований представленная Схема расположения выполнена без учета Генерального плана города Ульяновска, утвержденного решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007
№ 83.

Согласно сведениям, представленным в порядке межведомственного взаимодействия Управлением архитектуры и градостроительства
г. Ульяновска, образуемый земельный участок, расположен на территории зеленых насаждений общего пользования. В соответствии с пунктом 12
статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 16 статьи 11.10 и подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент госимущества отказывает в утверждении схемы расположения и предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Данный отказ не является препятствием для повторного обращения
с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением Схемы, выполненной в соответствии с Требованиями.

**И.о. директора Департамента
государственного имущества
и земельных отношений**

**Ульяновской области В.В. Белов**

А.Н. Таушкин

Л.М.Шамсутдинова

В.О. Наумов

В.А. Машин 8 (8422) 41-60-39