у с т а н о в и л :

общество с ограниченной ответственностью «П»

(далее - истец) обратилось в Арбитражный суд

с иском к обществу с ограниченной ответственностью «С» (далее – ответчик)

-об обязании предоставить отчеты за весь период аренды до момента возврата истцу

следующего оборудования:

-об обязании возвратить переданное в аренду оборудование:

Исковые требования со ссылкой на статьи 309, 310 Гражданского кодекса

Российской Федерации мотивированы ненадлежащим исполнением ответчиком принятых

на себя обязательств по договору на аренду оборудования.

На основании статей 122, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие представителей ответчика

и третьих лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Представителем истца в судебном заседании заявлено ходатайство об уточнении

исковых требований, согласно которому он просит обязать ответчика предоставить

отчеты о работе оборудования до момента возврата этого

оборудования из аренды.

В остальной части требования оставлены без изменения.

Руководствуясь статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской

Федерации, суд принимает уточнение требований, поскольку это не противоречит закону

и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Представитель истца в судебном заседании исковые требовании, с учетом

их уточнения, поддержал в полном объеме.

От ответчика поступило ходатайство об отложении судебного разбирательства,

оснований для удовлетворения которого судом не установлены.

Согласно части 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской

Федерации арбитражный суд может отложить судебное разбирательство при

удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи

с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении

иных процессуальных действий.

3

Заявляя ходатайство об отложении рассмотрения дела, лицо, участвующее в деле,

должно указать и обосновать, для совершения каких процессуальных действий

необходимо отложение судебного разбирательства. Заявитель должен также обосновать

невозможность разрешения спора без совершения таких процессуальных действий.

Ходатайство мотивировано тем, что ответчик не имел возможности направить в суд

пояснения с учетом дополнений истца, представленных 17.02.2023.

Вместе с тем, ответчик не обосновал, что препятствовало ему ознакомиться

с материалами дела и представить суду свою правовую позицию относительно спора

до начала судебного заседания. При этом суд отмечает, что пояснения истца на существо

спора не влияют.

Заслушав представителя истца, изучив доводы иска и отзывов на него, исследовав

материалы дела, суд установил следующее.

Между обществом с ограниченной ответственностью «П» (арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «С» (арендатор) подписан договор на аренду оборудования

(далее – договор), в соответствии, с которым арендодатель

обязуется предоставить по заявкам арендатора во временное владение и пользование

(в аренду) оборудование (далее по тексту - оборудование) в соответствии с перечнем

и стоимостью оборудования (приложение № 1 к договору), именуемое в дальнейшем

«перечень», и являющимся неотъемлемой частью договора, а арендатор принять

и оплатить пользование и возвратить оборудование в состоянии, в котором

он его получил, с учётом износа от эксплуатации. Услуги по предоставлению

оборудования в аренду далее именуются «услуги».

Согласно пункту 2.5. договора начисление арендной платы арендодателем

производится на основании отчета о работе оборудования (приложение № 2 к настоящему

договору), оформленного техническими службами арендатора за отчётный период

не позднее 3 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг, а также отметок

об эксплуатации оборудования производимых ответственным лицом арендатора

на буровой, подтверждающих состав производимых работ (опрессовка, промывка,

углубление забоя и др.), фактическое время отработки в скважине, время нахождения

оборудования у арендатора в режиме ожидания работы. Арендодатель на основании

отчета о работе оборудования, производит расчет стоимости оказанных услуг не позднее

5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставляет арендатору

акт приема-сдачи оказанных услуг, утверждаемый руководителями обеих сторон

и счёт-фактуру.

В силу пункта 4.2.8. договора арендатор обязан предоставлять арендодателю

достоверный отчёт об использовании переданного в аренду оборудования

в установленные сроки, а также, при проведении арендодателем проверки, предоставлять

документы, отражающие сведения по эксплуатации оборудования (сводки, суточные

рапорты и другие материалы официальной отчетности.

Согласно пункту 5.9. договора в случае нарушения арендатором условий договора

арендодатель имеет право досрочно потребовать у арендатора возврата оборудования

из аренды и оплаты стоимости аренды за весь период аренды до момента возврата

оборудования арендодателю.

4

Как указывает истец, во исполнение вышеуказанного договора он передал ответчику

оборудование согласно транспортным накладным

Ответчик не предоставил отчеты по использованию оборудования.

Истцом в адрес ответчика была направлена претензия

с требованием предоставить документы, отражающие сведения по эксплуатации всего

переданного в аренду оборудования, а также возвратить истцу переданное в аренду

оборудование.

Поскольку требования претензии ответчиком не исполнены, общество

с ограниченной ответственностью «П» обратилось

в Арбитражный суд с настоящим иском,

уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российского

Федерации.

Оценив представленные доказательства в их совокупности по правилам статьи

71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит исковые

требования подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Исходя из анализа сложившихся между сторонами правоотношений, арбитражный

суд квалифицирует их как обязательства, вытекающие из аренды.

В соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации

договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих

случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы

в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров

данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной

из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В силу пункта 3 статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации

в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить

имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды.

Как следует из материалов дела, индивидуальные признаки имущества определены

в приложении № 1 к договору.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о согласовании сторонами

условия о предмете договора.

Поскольку стороны согласовали все существенные условия договора, в том числе

о его предмете, суд признает договор заключенным.

Правоотношения сторон регулируются нормами параграфа 1 главы 34 Гражданского

кодекса Российской Федерации (общие положения об аренде), раздела III части первой

Гражданского кодекса Российской Федерации (общие положения об обязательствах),

а также условиями заключенного договора.

По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество

за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (статья 606

Гражданского кодекса Российской Федерации).

Как следует из материалов дела, истец по транспортным накладным

передал ответчику в аренду следующее оборудование:.

5

Ответчик отрицает обстоятельства принятия в аренду указанного оборудования.

Доводы ответчика судом отклоняются, ввиду следующего.

В силу пункта 1 статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации

арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем

условиям договора аренды и назначению имущества.

Порядок передачи оборудования в аренду регламентирован разделом 3 договора,

согласно которому арендатор направляет арендодателю ориентировочную заявку

на следующий месяц, не позднее 25 числа текущего месяца (форма заявки - приложение

№ 3 к настоящему договору), направленной по факсимильной (электронной) связи в офис

арендодателя, в которой указывается наименование оборудования, количество, срок

предоставления и место использования оборудования. Арендодатель предоставляет

оборудование в аренду арендатору на основании письменной уточненной заявки

от арендатора (форма заявки - приложение № 3), направленной по факсимильной

(электронной) связи в офис арендодателя, в которой указывается наименование

оборудования, количество, срок предоставления и место использования оборудования.

Организация транспортировки оборудования до базы/от базы арендатора

в г. Нижневартовск, указанного в заявке арендатора, производится арендодателем.

Оборудование передаётся в аренду при условии отсутствия задолженности

за арендатором по оплате за ранее арендованное оборудование. Передача оборудования

в аренду и возврат оборудования обратно из аренды производится на основании акта

приёма-передачи оборудования (форма актов в приложениях №№ 4 и 5 к настоящему

договору). Доставка оборудования до места использования и обратно производится

арендатором. Арендатор с момента подписания акта приёма-передачи оборудования

в аренду принимает на себя ответственность за сохранность оборудования. Возврат

оборудования арендатором производится при окончании работ на объектах в той же

комплектности, в которой производилась передача оборудования от арендодателя. Датой

начала аренды оборудования считается календарная дата, указанная в акте приемапередачи оборудования в аренду, вне зависимости от времени передачи оборудования

арендатору, если иное не закреплено соглашением сторон. Датой окончания аренды

оборудования считается календарная дата, указанная в акте приема-передачи

оборудования из аренды, вне зависимости от времени передачи оборудования арендатору,

если иное не закреплено соглашением сторон.

В материалах дела отсутствуют заявки арендатора, а также передаточные акты.

Вместе с тем, данные обстоятельства не указывают на отсутствие возможности

арендодателю доказывать факт передачи имущества в аренду иными документами.

Факт передачи имущества в аренду истец подтверждает транспортными накладными

, которые со всей очевидностью указывают

на исполнение истцом обязанности передать оборудование в аренду.

Учитывая, что ответчик принял данное имущество и использовал его по назначению,

указывает на возникновение у него обязательств по внесению арендной платы.

При этом, ввиду использования ответчиком оборудования, правового значения

отсутствие заявок не имеет, так как своими конклюдентными действиями он фактически

приступил к исполнению арендных обязательств.

После приемки оборудования в аренду у ответчика возникла обязанность

и по представлению отчетов о его использовании (пункты 2.5., 4.2.8. договора), поскольку

на основании данных отчетов формируется и размер арендной платы.

6

Согласно пункту 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации

арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную

плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором

аренды.

Как следует из приложения № 1 к договору, стоимость аренды определена, исходя

из соответствующей ставки за сутки.

Уклонение от предоставления отчетов противоречит требованиям статей 309 и 310

Гражданского кодекса Российской Федерации, не позволяет истцу определить размер

арендной платы, что привносит правовую неопределенность в отношения сторон,

а со стороны ответчика указывает на недобросовестное поведение.

Таким образом, требование истца об обязании представить отчеты

по использованию оборудования,

являются правомерными, в связи с чем подлежат удовлетворению.

Также истцом заявлено требование об обязании возвратить оборудование.

Дополнительным соглашением остороны продлили срок действия

договора по 31.12.2023.

Как установлено в пункте 3 статьи 425 Гражданского кодекса, договор признается

действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами

обязательства, за исключением случаев, когда договором или законом предусмотрено, что

окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по данному

договору.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю

имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или

в состоянии, обусловленном договором (пункт 1 статьи 622 Гражданского кодекса).

В силу пункта 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение

и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено

настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или

договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310)

может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны

об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения

данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими

законами, иными правовыми актами или договором. В случае одностороннего отказа

от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ

допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

Как отмечено выше, согласно пункту 5.9. договора в случае нарушения арендатором

условий договора арендодатель имеет право досрочно потребовать у арендатора возврата

оборудования из аренды и оплаты стоимости аренды за весь период аренды до момента

возврата оборудования арендодателю.

Исходя из толкования указанных норм и условий договора, суд приходит к выводу

о том, что стороны фактически согласовали право арендодателя на отказ от исполнения

договора, в случае нарушения его условия со стороны арендатора.

7

Такой отказ истцом заявлен в претензии , которая вручена

адресату.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства

в соответствии с положениями статьи 71 Кодекса, в том числе, претензию,

а также пункт 5.9 договора, суд приходит к выводу о надлежащем уведомлении

арендатора об отказе от договора аренды, в связи с чем спорный договор аренды является

расторгнутым в соответствующей части.

Поскольку договор аренды в отношении спорного имущества расторгнут,

арендуемое оборудование не возвращено, правовые основания для пользования

им у ответчика отсутствуют.

На основании изложенного, требования истца об обязании возвратить переданное

в аренду оборудование

подлежит удовлетворению.

При этом, суд учитывает, что действия, направленные на передачу части имущества

по соглашению об отступном обществу с ограниченной ответственностью «И» не нивелируют его обязанность возвратить имущество из аренды, поскольку

находятся в его сфере ответственности.

Р Е Ш И Л :

исковые требования общества с ограниченной ответственностью «П» удовлетворить.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «С» в течение месяца с момента вступления настоящего решения в законную силу

передать обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВЗД»

по акту приема-передачи следующее оборудование:.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Северная сервисная

компания» в течение десяти рабочих дней с момента вступления настоящего решения

в законную силу предоставить обществу с ограниченной ответственностью

«П» отчеты о работе оборудования

по дату возврата

данного оборудования из аренды.