

Выдержки про парковку из договора

2.5. Въезд/выезд на территорию КВ транспортных средств осуществляется по считыванию государственного номера системой Трассир для проезда на территорию КВ, временную наземную парковку №1 КВ, муниципальную парковку №2 КВ. Системой Трассир допуск ТС осуществляется на основании реестра, переданного администрацией УО сотрудникам ОО, который формируется на основании Заявлений собственников на допуск ТС и подкрепляется правоустанавливающими документами (АПП).

5. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО КОМПЛЕКСА САНАТОРНО-КУРОРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Общим имуществом комплекса (и прилегающей территории), в отношении которого осуществляется управление, считаются все внутренние инженерные сети, фасад, кровля, чердаки подвалы, любые места общего пользования, в том числе прилегающая территория к комплексу, включая газоны, внутриквартальные дороги, пешеходные дороги, шлагбаумы, посты охраны, парковки для автомобилей, архитектурные формы, скамейки и прочие, расположенные на территории указанного комплекса.

5.2. Бремя расходов на содержание общего имущества комплекса несут все собственники апартаментов, пропорционально общей площади принадлежащих им апартаментов и помещений.

5.3. Доля Собственника в праве общей собственности на общее имущество комплекса пропорциональна размеру общей площади принадлежащих (без учета площади лоджий) Собственнику апартаментов и помещений и передается в дальнейшем с правом собственности на апартаменты и помещения.

5.4. Собственник не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество комплекса, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество комплекса, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на апартаменты.