

Сумма займа	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей
Полная стоимость кредита	75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей

Договор займа

01 марта 2017 года

город Омск

Хачатрян Размик Рафаелович, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и *Сергеенко Николай Валерьевич*, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 50 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч рублей), именуемые в дальнейшем «Заем» или «Сумма займа», с начислением процентов на сумму займа в размере 15 % в месяц.

1.2. Заемщик обязуется возвратить Заем в срок не позднее 30 апреля 2017 года.

1.3. Полная стоимость кредита составляет 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей.

1.4. График платежей:

- в срок не позднее 31 марта 2017 года – 25 000 рублей суммы займа и 7 500 рублей процентов по договору займа;

- в срок не позднее 30 апреля 2017 года - 25 000 рублей суммы займа и 7 500 рублей процентов по договору займа.

2. Порядок передачи и возврата займа

2.1. Займодавец обязуется передать Заемщику Сумму займа при подписании настоящего договора.

2.2. Передача Суммы займа осуществляется наличными денежными средствами.

2.3. Выполнением обязательств по Договору со стороны Займодавца является факт получения денежных средств Заемщиком.

2.4. Возврат Суммы займа осуществляется наличными денежными средствами, либо перечислением на лицевой счёт Заёмщика, открытый в кредитной организации.

2.5. Заемщик имеет право досрочного возврата займа с согласия Займодавца.

2.6. Займодавцу запрещено взимать вознаграждение за исполнение обязанностей, возложенных на него нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также за услуги, оказывая которые Займодавец действует исключительно в собственных интересах и в результате предоставления которых не создается отдельное имущественное благо для Заёмщика.

3. Ответственность сторон. Споры.

3.1. В случае несвоевременного возврата суммы займа Заёмщик обязан уплатить штраф в размере % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3 В случае невозможности урегулирования возникающих при исполнении настоящего договора разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде города Омска.

3.4. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору, стороны обязуются заключить договор залога общей долевой собственности в квартире общей площадью 38,5 кв.м., расположенной по адресу: г. Омск, ул. 20-го Партсъезда, д. 51, кв. 27.

4. Заключительные положения

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных письменных соглашений к настоящему договору и являются действительными после их подписания обеими сторонами.

4.2. Досрочное расторжение Договора может быть осуществлено по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, и после передачи Суммы займа Займодавцу. Настоящий договор действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

4.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Займодавец: *Хачатрян Размик Рафаелович, 16.08.1994 года рождения.*

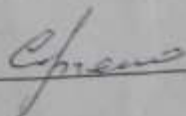
Заемщик: *Сергеенко Николай Валерьевич, 17.12.1985 года рождения*

ЗАЙМОДАВЕЦ

ЗАЕМЩИК:



/Р.Р. Хачатрян/



/Н.В. Сергеенко/



Хачатурян Ризмик Рифатович, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», с одной стороны, и Сергеевко Николай Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю следующее имущество (именуемое в дальнейшем Предмет залога):

- Общую долевую собственность 1/3 доли в праве общей собственности на квартиру, общей площадью 38,5 кв.м., расположенную по адресу: г. Омск, ул. 20-го Партеъезда, д. 51, кв. 27.

1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по договору займа от 01.03.2017 года на сумму 50 000 рублей, заключенным между Залогодержателем и Залогодателем.

2. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом

2.1. Залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Договоров займа обязательств по возврату займа / части займа (основного долга), уплате процентов за пользование займом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

2.2. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договоров займа и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Договорам займа Предметом залога.

3. Предмет залога. Возникновение права залога

3.1. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается в размере 200 000 рублей по соглашению сторон.

3.2. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога, последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

4. Права и обязанности Залогодателя

4.1. Предмет залога находится у Залогодателя.

4.2. Залогодатель имеет право владеть, пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.

4.3. Залогодатель обязан нести расходы по хранению Предмета залога и содержанию его в надлежащих условиях.

Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

4.4. Реализация (отчуждение) Предмета залога, последующий залог, а равно и любое иное обременение без предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускается.

4.5. Страхование Предмета залога не является обязательным.

4.6. Залогодатель обязан немедленно предъявить Залогодержателю Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и сведения относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты

получения запроса, отправленного факсом, телексом, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.7. Залогодатель обязан предупредить Залогодержателя о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога).

4.8. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав.

5. Права и обязанности Залогодержателя

5.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверки Предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы.

5.2. Залогодержатель вправе уполномочивать третьих лиц осуществлять его полномочия по контролю за сохранностью Предмета залога.

5.3. В случае обнаружения Залогодержателем нарушений условий залога Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок.

5.4. Залогодержатель вправе в одностороннем порядке:

- уменьшить размер неустойки, предусмотренный настоящим Договором,
- отсрочить уплату начисленной неустойки,
- прекратить, в том числе на определенное время, начисление неустойки.

6. Дополнительные условия

6.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, являющийся обеспечением по Договорам займа, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных издержек и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение задолженности по Договорам займа в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Договоров займа;
- 2) на уплату неустойки по Договору.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Договорам займа и уплаты неустойки по Договору перечисляются Залогодателю.

6.3. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Договоров займа происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по Договору путем совершения уступки требования,

- Залогодатель не имеет права переуступать или передавать полностью или частично свои права по Договору без письменного согласия Залогодержателя.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по

получению займа, до момента полной реализации Предмета залога в зависимости от того, что наступит ранее.



8. Заключительные положения


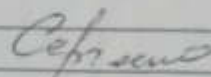
8.1. Уведомления, заявления, сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении и/или с использованием средств факсимильной связи, а также доставлены частично по почтовым адресам сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

8.3. Все споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса сторон

Залогодержатель	Залогодатель
<i>Хачатрян Размик Рафаелович, 16.08.1994 года рождения</i>	<i>Сергеенко Николай Валерьевич, 17.12.1985 года рождения</i>
 Р.Р. Хачатрян	 Н.В. Сергеенко

