ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ № \_\_\_**

г. Нижний Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год

**Общество с ограниченной ответственностью СК «АТГ ГРУПП»** (ИНН 5259085882; ОГРН 1095259005819, адрес: 603035, Нижний Новгород, ул. Баранова, д.22, пом. П10), **именуемое в дальнейшем “Продавец” в лице конкурсного управляющего Кащеева Александра Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19 июня 2018 года по делу № А43-39642/2017 с одной стороны**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО **СК «АТГ ГРУПП»**, утвержденного собранием кредиторов ООО **СК «АТГ ГРУПП»** 18.12.2018г., а также согласно протокола об итогах открытых торгов по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ООО **СК «АТГ ГРУПП», аукцион продавца №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** Лот № \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. и заявки на участие в открытых торгах, зарегистрированной «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., действуя добровольно и именуемые совместно - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает, а Покупатель, принимает в

собственность следующее Имущество:

- Лот №\_\_ - право требования (дебиторская задолженность) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (подтверждена Определением Арбитражного суда НО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и исп. листом серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

1.2. Покупатель приобретает право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – «Должник») в размере, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должника, а Продавец эти права утрачивает с момента полной и фактической оплаты в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

1.3. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

# II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, сформировалась в результате

аукциона и подлежит оплате Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ коп. перечислен Покупателем по Договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. и засчитывается в счет оплаты за указанное Имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора согласно Протокола об итогах открытых торгов по продаже дебиторской задолженности ООО **СК «АТГ ГРУПП»** Лот № \_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

2.5. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 2.3. настоящего Договора сумму в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет Продавца: получатель ООО **СК «АТГ ГРУПП»**, р/с 40702 810 8070 00000326 в Филиале «СДМ БАНК» (ПАО) в г. Нижний Новгород

к/с 30101810800000000745, БИК 042202745, ИНН 7733043350.

2.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств в размере, порядке и сроки, указанных в разделе 2 Договора.

2.7. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением и банковской выпиской по счету, указанному в п. 2.5. Договора, и эти документы должны быть заверенные печатью банка, что является основанием для передачи Имущества Покупателю.

2.8. За нарушение сроков оплаты цены Имущества в соответствии с разделом 2 Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**III. Порядок передачи имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество передается по месту нахождения Продавца, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом. Акт приема-передачи документов является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.3. Передача имущества (документов, подтверждающих дебиторскую задолженность) осуществляется после полной оплаты Покупателем стоимости по договору купли-продажи права требования

3.4. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец отвечает перед Покупателем за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником.

3.5. Покупатель обязан в течение трех дней после подписания настоящего Договора уведомить Должника о передаче Покупателю принадлежащих Продавцу в момент подписания настоящего Договора прав требования к Должнику.

3.6. Покупатель ознакомлен с имуществом и документами, удостоверяющими право владения имуществом, и претензий не имеет.

# IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная

сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, а Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом вышеуказанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

# V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются

Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если

они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководству-

ются законодательством РФ.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один

из которых хранится в делах Продавца, второй выдается Покупателю, третий экземпляр для представления в материалы дела №А43-39642/2017.

**VI. Адреса и подписи сторон Продавец**:

**СК «АТГ ГРУПП»** ИНН 5259085882; ОГРН 1095259005819, адрес: 603035, Нижний Новгород, ул. Баранова, д.22, пом. П10, р/с 40702 810 8070 00000326 в Филиале «СДМ БАНК» (ПАО) в г. Нижний Новгород

к/с 30101810800000000745, БИК 042202745, ИНН 7733043350.

Конкурсный управляющий **СК «АТГ ГРУПП»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кащеев А.А.

**Покупатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

АКТ

приема-передачи к Договору купли-продажи права требования № \_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

г. Нижний Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год

**Общество с ограниченной ответственностью СК «АТГ ГРУПП»** (ИНН 5259085882; ОГРН 1095259005819, адрес: 603035, Нижний Новгород, ул. Баранова, д.22, пом. П10), **именуемое в дальнейшем “Продавец” в лице конкурсного управляющего Кащеева Александра Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19 июня 2018 года по делу № А43-39642/2017, с одной стороны**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь ГК РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО **СК «АТГ ГРУПП»**, утвержденного собранием кредиторов ООО **СК «АТГ ГРУПП»** 18.12.2018г., а также согласно протокола об итогах открытых торгов по продаже права требования (дебиторской задолженности) ООО **СК «АТГ ГРУПП», аукцион продавца №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** Лот № \_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. и заявки на участие в открытых торгах, зарегистрированной «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., действуя добровольно и именуемые совместно - Стороны, составили настоящий Акт, о том что:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель», принимает в собственность следующее имущество согласно Договора купли-продажи права требования №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Документы, удостоверяющие право владения имуществом** | **Цена продажи Имущества (без НДС), руб.** |
| 1. |  |  |  |

1. Покупатель не имеет претензий к переданным документам.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах «Продавца», второй выдается «Покупателю», третий экземпляр выдается для представления в материалы дела № **А43-39642/2017**.

**Адреса и подписи сторон:**

**Продавец**:

**СК «АТГ ГРУПП»** ИНН 5259085882; ОГРН 1095259005819, адрес: 603035, Нижний Новгород, ул. Баранова, д.22, пом. П10, р/с 40702 810 8070 00000326 в Филиале «СДМ БАНК» (ПАО) в г. Нижний Новгород

к/с 30101810800000000745, БИК 042202745, ИНН 7733043350.

Конкурсный управляющий **СК «АТГ ГРУПП»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кащеев А.А.

**Покупатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_