

# ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ

г. Иркутск

«22» сентября 2017 г.

А.Н. «КВАРТИРОФ», в лице Индивидуального предпринимателя Блохина Станислава Викторовича, действующего на основании свидетельства № 002727593 от 24 января 2008 года, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны и г-н. Степанов Олег Викторович паспорт серия 8505 номер 516 516 ОБД 1 Иркутск зарегистрирован по адресу: г. Троицк, ул. Степановского д/13 именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1 «ЗАКАЗЧИК» возлагает на «ИСПОЛНИТЕЛЯ», а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по поиску покупателя на данную квартиру (дом, участок, гараж), а также выполнить необходимые действия по организации подготовки документов для оформления сделки по продаже квартиры (дома, участка, гаража) – далее по тексту «ОБЪЕКТ», находящийся по адресу:

Куп. с/п. Купч. р-н, г. Троицк, ул. Степановского д/13  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
этаже 2 этажного дома. Количество комнат 3. Площадь 120 кв.м.

Цена ОБЪЕКТА определена сторонами в размере: 1950 000 (один миллион девятьсот тысяч рублей)

1.2 «ОБЪЕКТ» принадлежит «ЗАКАЗЧИКУ» на основании подлежащего выводу из дела № 2017/001/2017 рублей.

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

- 2.1.1. Осуществить рекламную деятельность по данному «ОБЪЕКТУ».
- 2.1.2. Осуществить правовой анализ документов «ЗАКАЗЧИКА» на «ОБЪЕКТ» и определить недостающие документы и соответствие представляемых документов требованиям законодательства.
- 2.1.3. Организовать сбор и подготовку необходимых документов для проведения регистрации сделки купли – продажи, перехода права на данный «ОБЪЕКТ».
- 2.1.4. Вести поиск покупателей на данный «ОБЪЕКТ».
- 2.1.5. Принимать участие в оценке данного «ОБЪЕКТА» (при необходимости).
- 2.1.6. Провести анализ рынка, а именно состояние спроса и предложение на аналогичные объекты недвижимости.

2.1.7. Осуществить поиск покупателя, использовать компьютерную базу данных, собственную карту, печатные средства массовой информации электронную базу данных сети Интернет, и т.д.

2.1.8. Обеспечить сохранность документов, переданных «ЗАКАЗЧИКОМ» «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

2.1.9. В случае отказа «ЗАКАЗЧИКА» от исполнения настоящего договора вернуть все полученные документы после подписания соглашения о расторжении договора.

2.1.10. Оказывать информационные услуги «ЗАКАЗЧИКУ» по вопросу продажи «ОБЪЕКТА».

2.1.11. Организовать просмотр «ОБЪЕКТА» потенциальными покупателями, предоставляя согласно согласованной времени просмотра с «ЗАКАЗЧИКОМ».

2.1.12. Уведомить «ЗАКАЗЧИКА» о дне проведения сделки.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. В день заключения договора присутствовать в агентстве лично, либо через доверенное лицо с соответствующими документами.

2.2.2. После заключения сделки купли – продажи в течение 7 дней освободить продаваемую «ОБЪЕКТ» и сдать ключи покупателю.

2.2.3. На время действия данного договора не обращаться за помощью в другие агентства недвижимости лично, либо через посредников.

2.2.4. Не проводить переговоров с потенциальными покупателями без участия «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.2.5. Отпачивать Услуги в размерах и сроки предусмотренные Договором.

2.2.6. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным причинить вред интересам Исполнителя.

2.2.7. Выполнить «Особые условия», предусмотренные сторонами в п. 3.8 данного договора.

Исполнитель:

Заказчик:

2.2.8. Предоставить полные и достоверные сведения об «ОБЪЕКТЕ», о лицах, имеющих право собственности, пользования «ОБЪЕКТОМ» недвижимости, зарегистрированных как постоянно, так и временно, о наличии документов, удостоверяющих личность собственников и лиц, зарегистрированных на «ОБЪЕКТЕ» недвижимости.

2.2.9. Предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» справки, соглашения, заявления, разрешения, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.10. Принимать меры по устранению выявленных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» несоответствий в предоставляемых документах.

2.2.11. Оказывать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» содействие в исполнении принятых по договору обязательств, участвуя в действиях, при которых требуется его личное участие.

2.2.12. К моменту совершения сделки гарантировать выполнение следующих условий: «ОБЪЕКТ» недвижимости не обременен арендой, залогом, не отчужден, не находится в споре, под арестом или запрещением не состоит, распоряжение им ничем не ограничено.

2.2.13. Получить задолженность по коммунальным, эксплуатационным и иным платежам по «ОБЪЕКТУ» недвижимости и представить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» подтверждающие документы.

2.2.14. Явиться в назначенное время и место с удостоверяющим личность документом для совершения сделки по отчуждению «ОБЪЕКТА» недвижимости.

2.2.15. Обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны «ЗАКАЗЧИКА».

2.2.16. Обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных граждан по адресу продаваемого «ОБЪЕКТА».

2.3 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе:

2.3.1 Требовать оплаты услуг, согласно договору.

2.3.2 Получать от заказчика любую необходимую информацию для выполнения своих услуг.

2.3.3 В случае непредоставления, либо неполного или неверного предоставления информации Заказчиком, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязанностей по договору до предоставления данной информации.

2.3.4 Привлекать к оказанию услуг третьих лиц, оплату их услуг осуществлять самостоятельно.

2.4 «ЗАКАЗЧИК» вправе:

2.4.1 Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителем фактически осуществленных последних расходов на оказание услуг. Размер расходов определяется «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» на основании прайса Агента, действующего на момент заключения договора, которым «ЗАКАЗЧИК» озакомлен в момент подписания настоящего договора, о чем свидетельствует его подписание.

2.4.2. Получать от Исполнителя информацию о текущем положении дел, связанных с выполнением услуг в соответствии с настоящим договором.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. В случае расторжения данного договора по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» он возвращает «ЗАКАЗЧИКУ» все полученные ранее документы.

3.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязанностей предусмотренных данным договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.3. В случае расторжения данного договора по вине «ЗАКАЗЧИКА», либо продажи вышеуказанного «ОБЪЕКТА» третьему лицу без участия «ИСПОЛНИТЕЛЯ», а также в случае отказа от регистрации договора купли-продажи в течение срока действия настоящего договора «ЗАКАЗЧИК» оплачивает расходы, понесенные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», а также неустойку в размере 5% (Пять процентов) от стоимости продаваемого «ОБЪЕКТА», определенной сторонами в п. 1.1. данного договора.

3.4. «ЗАКАЗЧИК» несет ответственность за полноту и достоверность документов и сведений на Объект недвижимости, которые представляются в соответствии с настоящим договором.

3.5. В случае обращения «ЗАКАЗЧИКА» за помощью в другие агентства недвижимости лично, либо через посредников на время действия данного договора, он оплачивает неустойку в размере 3% (Три процента) от стоимости продаваемого «ОБЪЕКТА», определенной сторонами в п. 1.1. данного договора.

3.6. В случае нарушения сроков оплаты услуг, оказанных по договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» неустойку в размере 3% (Три процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки.

3.7. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за сохранность документов, переданных «ЗАКАЗЧИКОМ».

3.8. Особые условия:

Исполнитель:

Заказчик:

4. Форс-мажор.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (пожар, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления).

4.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3-х календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с представлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров по настоящему Договору является для Сторон обязательным. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнему адресу по местонахождению Сторон, указанных в пункте 8 настоящего договора.

5.2. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней с момента получения его адресатом.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 180 дней, либо до выполнения сторонами своих обязательств, либо до его расторжения.

7. Стоимость и порядок оплаты услуг

7.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

7.2. Порядок оплаты *по факту оказания услуг*

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», другой у «ЗАКАЗЧИКА».

8.2. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.3. Перечень документов переданных «ЗАКАЗЧИКОМ» «ИСПОЛНИТЕЛЮ»

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

*Справка о выводе из состава участников ООО «КвартирПро»*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*  
*№ 05 от 25.05.2018 г.*



Подпись уполномоченного лица

E-mail: [ankvartiproff@yandex.ru](mailto:ankvartiproff@yandex.ru)

тел. (89025) 660-944

ул. Красноярская 3/1

Адрес: 664009, г. Иркутск

АН «КвартирПро»

*О.О. Стрелова*

