

## Договор на оказание услуг

г. Самара

«28» октября 2017 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «ИмпериаЛ-Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Никонова Дениса Викторовича, действующей на основании Устава и

Гр. Костина Кристина Евгеньевна, 22.11.1990 года рождения, паспорт 92 10 №029841 выдан 09.12.2010 г. Отделением в электротехническом районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны, зарегистрирован по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса д.203, кв.26 именуемый(ая) далее "Заказчик", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителем услуг Заказчику:  
- по подбору и бронированию выбранной квартиры (далее-Квартира) в соответствии с требованиями Заказчика;

Под бронированием понимается закрепление конкретной квартиры за Заказчиком в строящемся жилом доме по нижеуказанному в п.2.1.1 адресу (далее Объект).

1.2. Квартира бронируется Исполнителем до момента подписания Заказчиком Договора купли-продажи квартиры, уступки прав (требований) или иного договора (далее «Договор»).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель принимает на себя обязанность подобрать и забронировать для Заказчика выбранную Квартиру, в доме-новостройке по адресу: г. Самара, р-н Октябрьский, в границах улиц пер. Тупой, ул. Санфировой, ул. Центральная дом 1 (строение), сек. (этап) 4, кв. 21/4 представляющего собой: ЖК Центральный; (строительный адрес) со следующими характеристиками: 1 комнатная квартира на 21 этаже, ориентировочной общей площадью 42,47 кв.м, без учета площади лоджий и балконов для дальнейшего заключения Договора долевого участия в строительстве застройщиком ООО «Великран-инвест».

2.1.2. После подписания настоящего Договора не вступать в аналогичные отношения по поводу выбранной Квартиры с третьими лицами.

2.1.3. Консультировать Заказчика по всем вопросам, имеющим отношение к предмету Договора.

2.1.4. Организация заключения Договора купли-продажи квартиры, уступки прав (требований) или иного договора.

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется купить вышеуказанную квартиру по цене указанной в п. 3.1.

2.2.2. Заказчик имеет право после согласования с Исполнителем, до подписания основного Договора, передать свои права по бронированию третьему лицу, путем оформления соответствующих документов и повторной оплаты услуг бронирования в пользу Исполнителя (согласно п. 3.2.).

2.2.3. Заказчик обязан (после получения уведомления) явиться на заключение основного Договора. При этом иметь при себе документ, удостоверяющий личность, обеспечить явку иных лиц, участников Договора (в том числе супруга/супругов покупателя/ покупателей) с необходимыми для заключения Договора (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о браке, распоряжение органов опеки на совершение сделки, нотариальное согласие супруга на сделку и др.).

### 3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость бронируемой Квартиры определена по соглашению сторон и составляет сумму **1 953 620 (Один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей, 00 копеек**, исходя из стоимости

46 000 (Сорок шесть тысяч) рубля за квадратный метр общей площади Квартиры.

3.2. За оказываемые Исполнителем услуги по бронированию квартиры Заказчик вносит Исполнителю денежные средства в размере **30 000 (тридцать тысяч) рублей** в момент подписания настоящего договора которые являются вознаграждением Исполнителя за оказываемую услугу и входят в общую стоимость бронируемой квартиры.

3.3. При неисполнении Заказчиком п. 3.2. настоящий Договор считается незаключенным.

3.4. Все расходы, связанные с заключением основного Договора и государственной регистрацией права несет Заказчик.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В части, не предусмотренной настоящим Договором, стороны несут ответственность неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Соглашению соответствии с законодательством РФ
- 4.2. В случае если подписание Договора Заказчика с Участником долевого строительства, ли застройщиком, не состоялось по вине Исполнителя, Исполнитель возвращает Заказчику ра полученные денежные средства, указанные в п.п. 3.2;
- 4.3. В случае, уклонения или отказа Заказчика от подписания соответствующего Договора, а так при невозможности исполнения настоящего Соглашения по вине Заказчика, услуги Исполнителя Соглашению считаются выполненными, полученное ранее вознаграждение не возвращается.
- 4.4. В случае если подписание Договора Заказчика с Участником долевого строительства, ли застройщиком, не состоялось по обстоятельствам, не зависящим от сторон настоящего догово стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до **24 ноября 2017** год; случае неисполнение сторонами взятых на себя обязательств в указанный срок, договор считает расторгнутым, переданные денежные средства, указанные в п 3.2 возвращаются Заказчику в течен 3 рабочих дней.
- 5.2. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без объяснен причин, о чем обязан уведомить Исполнителя в письменной форме. При этом сумма, указанная п.3.2. не возвращается.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случ получения письменного мотивированного требования от участника долевого строительства, ли застройщика, уведомив об этом Заказчика в письменной форме (заказным письмом), при этом сумм указанная в п.3.2, возвращается Заказчику.
- В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направлени Исполнителем письменного уведомления Заказчику.
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если от совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего соглашения или в связи ним, будут решаться сторонами путем переговоров.
- 6.2. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров и разногласий.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**

ООО «Империал-Дом»

ИНН 6319185276

КПП 631901001

ОГРН 1146319008857

Юридический адрес: г. Самара, пр-т. Карла Маркса, дом 360 «а», офис 3

Телефон: 991-61-71

**Заказчик:**

Гр. (ф.и.о.):

Ветина Кристина Евгеньевна

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Заказчик:

[Подпись]

Исполнитель:

[Подпись]  
М.П.  
