

Красноярский гарнизонный
военный суд

ул. Малиновского, д. 26,
Красноярск, 660005
тел.: (391) 267-24-22
факс: (391) 224-01-06
e-mail: kgvs.krk@sudrf.ru

06.06.2017 № 2а-51/2017/1782

По почте с уведомлением:
Эл.почтой r0cksanochka@gmail.com :

Разуваевой Оксане Александровне
Полевой пер., дом 7, квартира 1, г.Ужур,
Красноярский край, 662250

По почте с уведомлением:

Руководителю ФКУ «УФО МО РФ по
Свердловской области»
Сибирский тракт, дом 5, г.Екатеринбург,
Свердловская область, 620100

Нарочным:

Начальнику отделения (территориального,
г.Красноярск) ФГКУ «Центральное
региональное управление жилищного
обеспечения» МО РФ,
представителю Бараге В.И.
г.Красноярск

По почте с уведомлением:

Начальнику ФГКУ «Центральное
региональное управление жилищного
обеспечения» МО РФ,
представителю Тарасову И.В.

Сибирский тракт, дом 5, г.Екатеринбург,
Свердловская область, 620100

Первым трем адресатам направляю копию решения Красноярского гарнизонного военного суда от 01 июня 2017 года по административному иску военнослужащей войсковой части 12463 старшины Разуваевой Олеси Александровны об оспаривании решения начальника отделения (территориального, г.Красноярск) федерального государственного казенного учреждения «Центральное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации, связанного с отказом в принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Одновременно сообщая, что в ходе рассмотрения дела 01 июня 2017 года определением суда без удаления в совещательную комнату, начальник ФГКУ «Центральное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации освобожден от дальнейшего участия в деле.

Приложение: на 3л. в 1 экз., в первый, второй и третий адреса.

Судья



Р.В. Зачесов

А.И. Локтионова
(391)267-24-22

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

01 июня 2017 г.

город Красноярск

Красноярский гарнизонный военный суд в составе председательствующего судьи Зачёсова Р.В., при секретаре судебного заседания Локтионовой А.И., с участием административного истца Разуваевой О.А., представителя административного ответчика Барага В.И., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении военного суда административное дело № 2-А-51/2017 по административному иску военнослужащей войсковой части 12463 старшины Разуваевой Оксаны Александровны об оспаривании решения начальника отделения (территориального, г. Красноярск) федерального государственного казенного учреждения «Центральное региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации», связанного с отказом в принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях,

установил:

Решением начальника отделения (территориального, г. Красноярск) федерального государственного казенного учреждения «Центральное региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации» (далее – территориальное отделение) от 26 января 2017 г. № 08/04 Разуваевой О.А. отказано в принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании п. 2 ч. 1 ст. 54 ЖК РФ.

Уточнив требования, Разуваева О.А. просила признать незаконным данное решение и отменить его.

В обоснование требований она привела доводы о том, что она имеет необходимую выслугу лет, достигла предельного возраста пребывания на военной службе, в связи с чем имеет право на обеспечение жильем.

То обстоятельство, что ранее на нее, ее мужа и сына распределялось жилье, по ее мнению, не может препятствовать жилищному обеспечению от военного ведомства, поскольку та квартира была предоставлена площадью менее нормы, установленной ст. 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих», была оставлена за ее мужем после увольнения последнего с военной службы и приватизирована им, а так как брак был впоследствии расторгнут, то она утратила право проживания в данном жилье, однако имеет в силу своего статуса и выслуги лет самостоятельное право на жилищное обеспечение.

Представитель административного ответчика Барага В.И. против заявленных требований возражал, полагая, что законных оснований для их удовлетворения не имеется.

Дело рассмотрено в отсутствие начальника территориального отделения и начальника ФКУ «Управление финансового обеспечения Министерства обороны Российской Федерации по Свердловской области», поскольку условия для этого были соблюдены.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

ставлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Согласно выписке из послужного списка и копиям контрактов (л.д. 16-20, 28-29), с 11 июня 1993 г. и по настоящее время Разуваева О.А. непрерывно проходит военную службу по контракту.

Из ордера от 13 мая 1998 г. № 26 усматривается, что Разуваев И.В., его жена Разуваева О.А. и сын были обеспечены от Минобороны России жилым помещением по адресу: Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 28 кв. 45, общей площадью 48 кв.м. (л.д. 35).

Как видно из выписок из приказов: командующего РВСН от 31 октября 2009 г. № 0186 (л.д. 46) и начальника войсковой части 63630 от 01 февраля 2010 г. № 18 (л.д. 44), Разуваев И.В. был уволен с военной службы в запас по собственному желанию, с 01 февраля 2010 г. исключен из списков личного состава воинской части.

Согласно договору передачи жилого помещения в собственность граждан от 06.04.2010 г. № 1560 (л.д. 36-37) и свидетельству о регистрации права собственности 24 ЕИ 548784 от 20.04.2010 г. (л.д. 61), вышеназванная квартира передана в собственность Разуваеву И.В. в порядке приватизации.

При этом из заявления Разуваевой О.А. от 10.12.2009 г. видно, что она добровольно дала согласие на приватизацию указанной квартиры, сама от приватизации отказалась и просила в число собственников ее не включать (л.д. 34).

Из свидетельства о расторжении брака от 21 сентября 2010 г. И-БА № 800084 усматривается, что 28.06.2010 г. брак между Разуваевым И.В. и Разуваевой О.А. был расторгнут (л.д. 11).

Как видно из выписок из домовой книги квартиры по адресу: Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 28 кв. 45, Разуваева О.А. была постоянно зарегистрирована по указанному адресу с 19.07.1998 г. как член семьи квартиросъемщика, 01.07.2010 г. снялась с регистрационного учета (л.д. 30, 31).

Сама Разуваева О.А. в суде пояснила, что с этой даты фактически покинула это жилье и стала проживать в другом месте у знакомых, каких-либо мер по установлению своего права пользования вышеназванным жилым помещением или по его разделу с бывшим мужем, не предпринимала.

Согласно заявлению от 05.09.2016 г. (л.д. 33), Разуваева О.А. просила признать ее нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Как видно из решения начальника территориального отделения от 26 января 2017 г. № 08/04 (л.д. 47-48), Разуваевой О.А. отказано в принятии на учет нуждающихся в получении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма на основании п. 2 ч. 1 ст. 54 ЖК РФ, то есть в связи с представлением документов, не подтверждающих право состоять на соответствующем учете, поскольку она в 1998 г. была обеспечена жильем – квартирой по адресу: Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 28 кв. 45, общей площадью 48 кв.м., как член семьи военнослужащего, а поскольку квартира выделялась на трех человек, то на каждого приходилось более учетной нормы. В дальнейшем при приватизации этого жилья Разуваева О.А. от участия в ней отказалась в пользу мужа – Разуваева И.В., а потом расторгла с ним брак и выехала из указанной квартиры, в связи с чем утратила право на повторное обеспечение жильем.

При таких обстоятельствах суд констатирует, что в период прохождения военной службы Разуваева О.А. была обеспечена жильем от Минобороны России как

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в соответствии с правилами, предусмотренными главой 34 КАС РФ, в Западно-Сибирский окружной военный суд через Красноярский гарнизонный военный суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Председательствующий по делу

Р.В. Зачёсов

Верно

Судья Красноярского
гарнизонного военного суда



Р.В. Зачёсов

Секретарь судебного заседания

А.И. Локтионова

06.06.2017

Решение в законную силу не вступило

Судья Красноярского
гарнизонного военного суда



Р.В. Зачёсов

001

В соответствии с абз. 1, 3 и 13 п. 1 ст. 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений либо предоставления им жилых помещений в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет средств федерального бюджета.

При этом военнослужащим - гражданам, заключившим контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 года (за исключением курсантов военных профессиональных образовательных организаций и военных образовательных организаций высшего образования), и совместно проживающим с ними членам их семей, признанным нуждающимися в жилых помещениях, федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, предоставляются субсидия для приобретения или строительства жилого помещения (далее - жилищная субсидия) либо жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по месту военной службы, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более - по избранному месту жительства в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

Военнослужащие-граждане признаются федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Согласно пп. 1 и 2 п. 1 ст. 51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, либо же являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Решением Ужурского районного Совета депутатов Красноярского края от 05.09.2005 г. № 4-28р установлена учетная норма площади жилого помещения в размере менее 12 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 54 ЖК РФ отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если пред-

член семьи военнослужащего – своего мужа Разуваева И.В., исходя из количества проживающий в этой квартире лиц – 16 кв.м. общей площади на нее саму, то есть более учетной нормы для данной местности.

В дальнейшем она согласилась на приватизацию этого жилья в пользу своего мужа, однако потом расторгла брак с ним и из этой квартиры выехала, то есть фактически совершила действия, которые в настоящее время привели к невозможности сдачи этого жилья государству.

В этой связи в силу п. 14 ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» она, вопреки ее утверждениям, не имеет права на повторное обеспечение жильем от военного ведомства, а ее ссылка на положения ст. 15.1 того же Федерального закона в данном случае правового значения не имеет.

Поэтому оспариваемое решение начальника территориального отделения является законным и обоснованным, в том числе и потому, что в нем указаны фактические обстоятельства обеспеченности жильем ранее, по форме и содержанию решение соответствует требованиям ст. 54 ЖК РФ, а начальник территориального отделения своих полномочий не превысил.

Более того, в соответствии с ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется.

Однако согласно ст. 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» действие положений ч. 4 ст. 31 ЖК РФ не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим.

Исходя из установленных обстоятельств дела, суд приходит к выводу, что Разуваева О.А. имела право пользования жилым помещением по адресу: Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 28 кв. 45. и после своего развода с мужем, поскольку на момент приватизации она имела равные права пользования этим помещением со своим мужем.

Поэтому заявленные Разуваевой О.А. требования удовлетворению не подлежат.

Поскольку в удовлетворении требований Разуваевой О.А. отказано, то в соответствии со ст. 111 КАС РФ понесенные ею судебные расходы не подлежат возмещению.

Руководствуясь ст. ст. 111, 175-180 и 227 КАС РФ,

решил:

В удовлетворении административного иска Разуваевой Оксаны Александровны, а именно о признании незаконным и об отмене решения начальника отделения (территориального, г. Красноярск) федерального государственного казенного учреждения «Центральное региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации» от 26 января 2017 г. № 08/04 об отказе в принятии Разуваевой О.А. на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма – отказать.